Superintendencia de Notariado y Registro

PROPONENTE 3

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ppto Oficial	$461.086.371,00	Año 2024 $	1.300.000,00	Presupuesto en SMMLV	354,68
Fecha de Cierre	22/08/2024				

Proponente:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.			Rep. Legal.	JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
Cantidad de integrantes	1				
Integrante 1:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.			Integrante 2:	
%Participación	100,00%	NIT	900.782.420-1	%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años	NO	Certificado de accionistas	N/A	Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas
Integrante 3:				Integrante 4:	
%Participación		NIT		%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años		Certificado de accionistas		Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

REQUISITO	DESCRIPCION DEL REQUISITO		OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	El Proponente presentará el Formato - Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.	CUMPLE	
Aval Tecnico	El proponente debe anexar documento mediante el cual un Ingeniero Civil avale desde el punto de vista técnico el ofrecimiento presentado, suscribiendo el FORMATO – CARTA PRESENTACIÓN Y AVAL PROPUESTA	CUMPLE	
	Certificado de vigencia de la matricula profesional, expedida por el ente respectivo. Para el caso de los Ingenieros esta certificación debe venir firmada de acuerdo con lo indicado en la misma, toda vez que si bien el documento tiene validez el mismo exige que sea firmado para la presentación a un proceso licitatorio.	CUMPLE	
	Fotocopia del documento de identidad.	CUMPLE	
Capacidad de Contratacion	**CAPACIDAD FINANCIERA**, estado de resultados auditado donde deberá resaltar el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.	CUMPLE	
	CAPACIDAD FINANCIERA (deberá resalta en el RUP el indice de liquidez que se debe usar para el respectivo cálculo de la capacidad residual, no realizarlo la entidad usará el de menor valor.)	CUMPLE	
	CAPACIDAD TECNICA, deberá Acreditar la Capacidad técnica del proponente o cada integrante del consorcio manifestando la cantidad de profesionales, para ellos deberá diligenciar el FORMATO - CAPACIDAD TÉCNICA publicada por la entidad.	CUMPLE	
	ACREDITACION DE EXPERIENCIA, para tal fin deberá diligenciar el formato Acreditación de experiencia publicada por la entidad	CUMPLE	
	CONTRATOS EN EJECUCION, Deberá diligenciar el formato Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos, diligenciando el FORMATO- CONTRATOS EN EJECUCIÓN de los presentes estudios previos.	CUMPLE	
	Resultado final de la capacidad de contratacion	CUMPLE	

Experiencia General del Proponente

REQUISITOS DE LAS CERTIFICACIONES		ACREDITACION DE LOS PROPONENTES		
No. de Contrato Aportados, Evaluados y validados por la entidad	3	No de contratos maximo permitido	3,00	CUMPLE
Las certificaciones en conjunto deben sumar el DOBLE del presupuesto oficial estimado del grupo al cual se presenta propuesta expresado en SMMLV	709,36	Valor Certificado por el Proponente	616,11	NO CUMPLE
Una (1) de las certificaciones aportadas, deberá tener un valor igual o superior al 100% valor del presupuesto oficial, estimado y expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	354,68	Mayor Valor certificado en SMMLV del proponente en una sola certificacion	616,11	CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas debe certificar un área construida CUBIERTA o área intervenida CUBIERTA de mínimo 2000 m2	2000	Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	5085,00	CUMPLE
La sumatoria de las areas de los contratos debe ser mayor a 3500 m2.	3500	Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	7731,00	CUMPLE
Una de las certificaciones presentadas debe demostrar haber instalado poliurea en caliente con equipo reactor y/o de proyección de al menos 700 m2	700	Mayor area certificada afectada por el % de participacion	5.085,00	CUMPLE

Observaciones

CONTRATO No. 1

No. Contrato	2840_2022	Entidad	CAMARA DE REPRESENTANTES	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	616,10
Contratista	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	CUMPLE	Certificado Recibido	SI	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	5085	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2023		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	SI	Valor Ejecutado	$ 714.687.589,42		
Valor del Area de poliurea certificada	5085				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 82	Nombre archivo PDF	2. RUP EN FIRME PROYECTAR SAS 08 08 2024	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	616,11
Objeto:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA				
Observaciones					

CONTRATO No. 2

No. Contrato	02-7-10064-15	Entidad	DIRECCION DE ANTINARCOTICOS- POLICIA NACIONAL	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	955,82
Contratista	CONSORCIO PROYECTAR			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	NO CUMPLE	Certificado Recibido	SI	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	50,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	4192	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2016		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 659.000.000,00		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 58	Nombre archivo PDF	2. RUP EN FIRME PROYECTAR SAS 08 08 2024	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS, EDIFICIO GRUPO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL DIRÁN E INSTALACIONES DE LA OFICINA DE MOVILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS POLICIA NACIONAL".				
Observaciones	La certificacion No 2, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: *"mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas"* por tanto no se tendra en cuenta.				

CONTRATO No. 3

No. Contrato	1 DE 2019	Entidad	REGISTRADURIA AUXILIAR DE KENNEDY		100,89
Contratista	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	NO CUMPLE	Certificado Recibido	SI	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	550	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2019		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 83.553.275,00		
Valor del Area de poliurea certificada					
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 24	Nombre archivo PDF	2. RUP EN FIRME PROYECTAR SAS 08 08 2024	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA REGISTRADURIA AUXILIAR DE KENNEDY - BOGOTA				
Observaciones	La certificacion No 3, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: *"mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas"* por tanto no se tendra en cuenta.				

RESUMEN PROPONENTE

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES	NO CUMPLE
Carta de presentación de la oferta	OK
Aval Tecnico	OK
Capacidad de Contratacion	OK
Experiencia General del Proponente	NO
Experiencia Estructuras Plurales	OK
Experiencia General y Especifica del Personal	NO

EVALUADOR, JUAN LEON

PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador

Superintendencia de Notariado y Registro

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EVALUACIÓN - EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (100 % dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	*CEDULA*	*NUMERO TP*	*FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL*	*FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA*	*PROFESION*
JUAN JOSE PIRACOCA RINCON	79.290.926	25202-55144 DESDE EL 18 DE MAYO DE 1995.	18 de mayo de 1995	16 de mayo de 2024	INGENIERO CIVIL

No.	*OBJETO DEL CONTRATO*	*CONTRATISTA*	*ENTIDAD CONTRATANTE*	*No DECONTRATO*	*FECHA INICIO*	*FECHA TERMINACIÓN*	
1	*MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS, EDIFICIO GRUPO DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL DIRÁN E INSTALACIONES DE LA OFICINA DE MOVILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS POLICÍA NACIONAL".*	*CONSORCIO PROYECTAR*	*DIRECCION DE ANTINARCOTICOS-POLICIA NACIONAL*	*02-7-10064-15*	28/08/2016	15/12/2016	*0,299*
2	*CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA*	*PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS*	CAMARA DE REPRESENTANTES.	2840_2022	29/12/2022	28/04/2023	*0,329*
3	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C	CONSORCIO CADE 03 DE 2009	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	2211500-621-2009	22/10/2009	21/10/2010	*0,997*
4	*MANTENIMIENTO, REMODELACION, Y ADECUACION DE LOS 5 PISOS DEL COLEGIO PSICOPEGOGICO DE LOS ANDES*	*PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS*	*INVERSIONES CRUZ VARGAS & CIA LTDA*	***CD 005-2014***	22/10/2014	26/08/2016	*1,847*
5							*0*

RESUMEN DE EVALUACIÓN DIRECTOR DE OBRA		
Requisito	***Resultado***	***Estado***
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas deberá haber sido en mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.	*4192*	CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en ***3*** *años*	***3,47***	CUMPLE

Observaciones:		***RESULTADO FINAL***	CUMPLE

Residente de OBRA SST No. 1 (100% dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	*CEDULA*	*NUMERO TP*	*FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL*	*FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA*	*PROFESION*
LEIDY CATHERINE CAICEDO RAMÍREZ	1.108.832.575	091208-0727350 CNDB	21 de agosto de 2024	21 de agosto de 2024	INGENIERIA EN SEGURIDAD Y SALUD PARA EL TRABAJO con MATRICULA

No.	*OBJETO DEL CONTRATO*	*CONTRATISTA*	*ENTIDAD CONTRATANTE*	*No DECONTRATO*	*FECHA INICIO*	*FECHA TERMINACIÓN*	
1	"REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REMODELACION, ADECUACION Y OBRAS VARIAS EN LOS LABORATORIOS DEL COLEGIO DE BACHILLERATO PATRIA Y LA BIBLIOTECA DEL LICEO SANTA BARBARA DE LOS LICEOS DEL EJERCITO"	CONSORCIO NACIONAL	LICEOS DEL EJERCITO	293-CELIC-2020	13/08/2020	18/12/2020	*0,348*
2	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. - SGC.	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. - SGC	593 DE 2023	5/12/2023	4/03/2024	*0,247*
3							*0*
4							*0*
5							*0*
6							*0*
7							*0*
5							*0*

RESUMEN DE EVALUACIÓN Residente de OBRA SST No. 1		
Requisito	***Resultado***	***Estado***
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.		CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.		CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.		CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado		CUMPLE
Licencia en S.S.T. vigente		CUMPLE
Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capitulo 3 item 1 de la resolución 0312 de 2019.		CUMPLE
Curso en alturas vigente. (es válido el curso como coordinador en alturas		CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en ***2*** *Contratos*	***1,00***	NO CUMPLE

Observaciones: LA CERTIFICACION DE EXPERIENCIA NUMERO 2, NO ES EN OBRAS CONSTRUCCIÓN, LA CERTIFICACION ES DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN.		***RESULTADO FINAL***	NO CUMPLE

EVALUADOR, JUAN LEON
PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador
Superintendencia de Notariado y Registro